

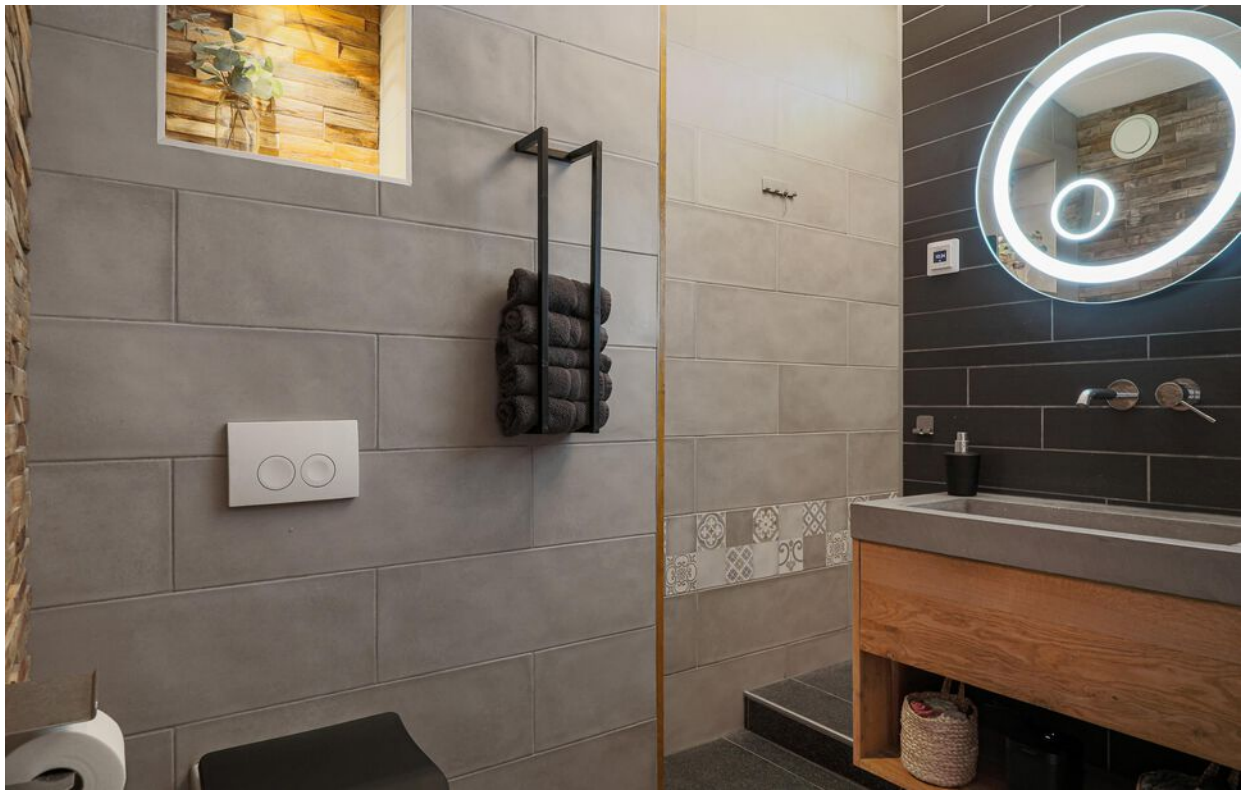
VRAAGPRIJS
€ 450.000 K.K.



BARNSTEENSLAK 10, AMERSFOORT



HelderinHuizen.nl BV
TEL. 033-2048999
www.helderinhuizen.nl
info@helderinhuisen.nl



Woonoppervlakte	: 81 m²
Perceeloppervlakte	: 144 m²
Inhoud	: 271 m³
Bouwjaar	: 1999
Energie label	: A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Sfeervolle gezinswoning met 3 slaapkamers en diepe tuin in het groene waterkwartier in geliefde wijk Nieuwland

Aan de Barnsteenslak 10 in Amersfoort Nieuwland staat een gezinswoning die vooral prettig voelt door de combinatie van sfeer, comfort en een praktische indeling. De woonkamer is een fijne plek om samen te zijn, de keuken biedt ruimte voor een grote eettafel en boven zijn drie goed bemeten slaapkamers aanwezig.

De in 2019 vernieuwde badkamer geeft het huis bovendien een verrassend luxe accent.

Buiten wacht een diepe achtertuin met berging en overkapping. Aan de voorzijde kijk je juist uit over het groene speelveld. Zo woon je hier rustig en kindvriendelijk, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen van Amersfoort dichtbij zijn.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen, waar de warme uitstraling direct opvalt.

De woonkamer is prettig van formaat en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek. Via een deur naar de achtertuin betrek je de tuin met overkapping er heerlijk bij.

De halfopen verbinding met de keuken zorgt ervoor dat beide ruimtes met elkaar in contact blijven, terwijl ze toch ieder een eigen functie hebben.

Aan de voorzijde ligt de keuken, met uitzicht richting het groen en het speelveld voor de woning.

Er is voldoende plaats voor een grote eettafel, waardoor dit een echte leefkeuken kan zijn: ontbijten voordat iedereen op pad gaat, huiswerk aan tafel of uitgebreid eten met vrienden.

De L-vormige keuken is deels vernieuwd in 2021 en beschikt over veel werk- en kastruimte. Aan apparatuur zijn onder andere een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, hoge koelkast, vriezer met laden en vaatwasser aanwezig.

Eerste verdieping

Boven kom je op de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers. Daarmee is de woning heel geschikt voor een gezin, maar ontstaat er ook voldoende flexibiliteit voor een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

De badkamer is in 2019 volledig vernieuwd, er is gekozen voor een eigentijdse, rustige uitstraling. De royale inlooptdouche beschikt over zowel een reguliere douche als een regendouche. Daarnaast zijn er een wastafelmeubel, ronde spiegel, toilet en designradiator aanwezig. Een comfortabele badkamer waar je 's morgens voldoende bewegingsruimte hebt en na een lange dag rustig onder de regendouche kunt stappen.

Praktisch is de afzonderlijke technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en de cv-installatie. Hierdoor blijft de badkamer vrij van wasapparatuur en heeft alles een eigen plek.

Diepe en groene achtertuin

De achtertuin ligt op het oosten en is opvallend diep. Direct achter het huis is ruimte voor een terras waar je 's morgens heerlijk in de zon kunt ontbijten, terwijl de diepte van de tuin gedurende de dag verschillende plekken biedt om buiten te zitten.

De combinatie van bestrating en groene plantenborders zorgt voor een tuin die verzorgd oogt zonder dat deze volledig onderhoudsintensief wordt. Er is ruimte om te spelen, tuinieren, buiten te eten of gewoon met een boek van het groen te genieten.

Achter in de tuin staat een ruime berging voor fietsen en tuinspullen.

Wonen in Nieuwland, Amersfoort

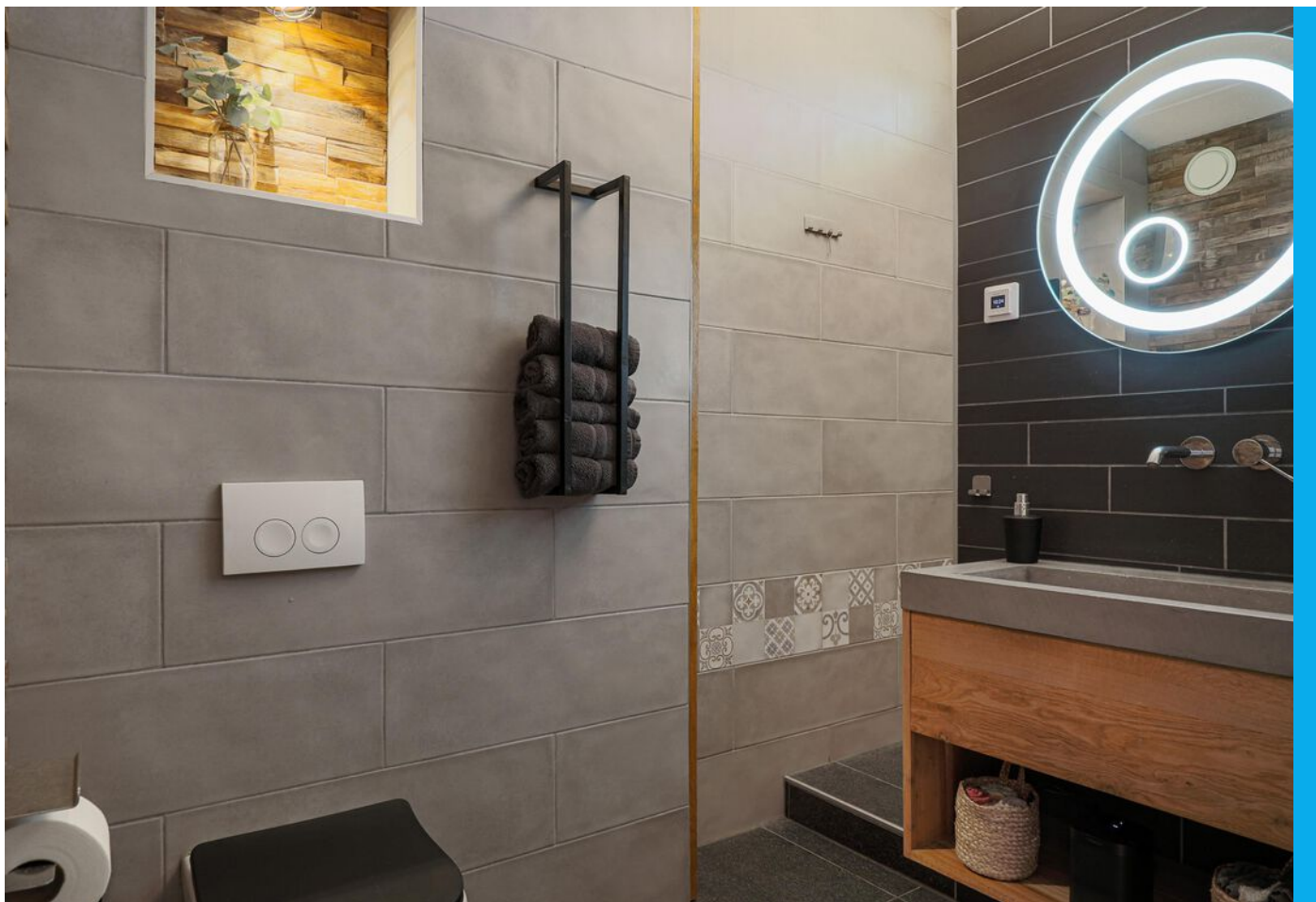
Barnsteenslak 10 ligt in het Waterkwartier van Nieuwland, een groene en waterrijke woonwijk in Amersfoort die populair is bij gezinnen. De rustige woonstraten, speelplekken en het vele groen maken het gemakkelijk om kinderen dichtbij huis buiten te laten spelen. Dat ervaar je bij deze woning direct: aan de voorzijde kijk je uit over een groen speelveld. Voor dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Nieuwland dichtbij. In de wijk zijn daarnaast

OMSCHRIJVING VAN DE WONING





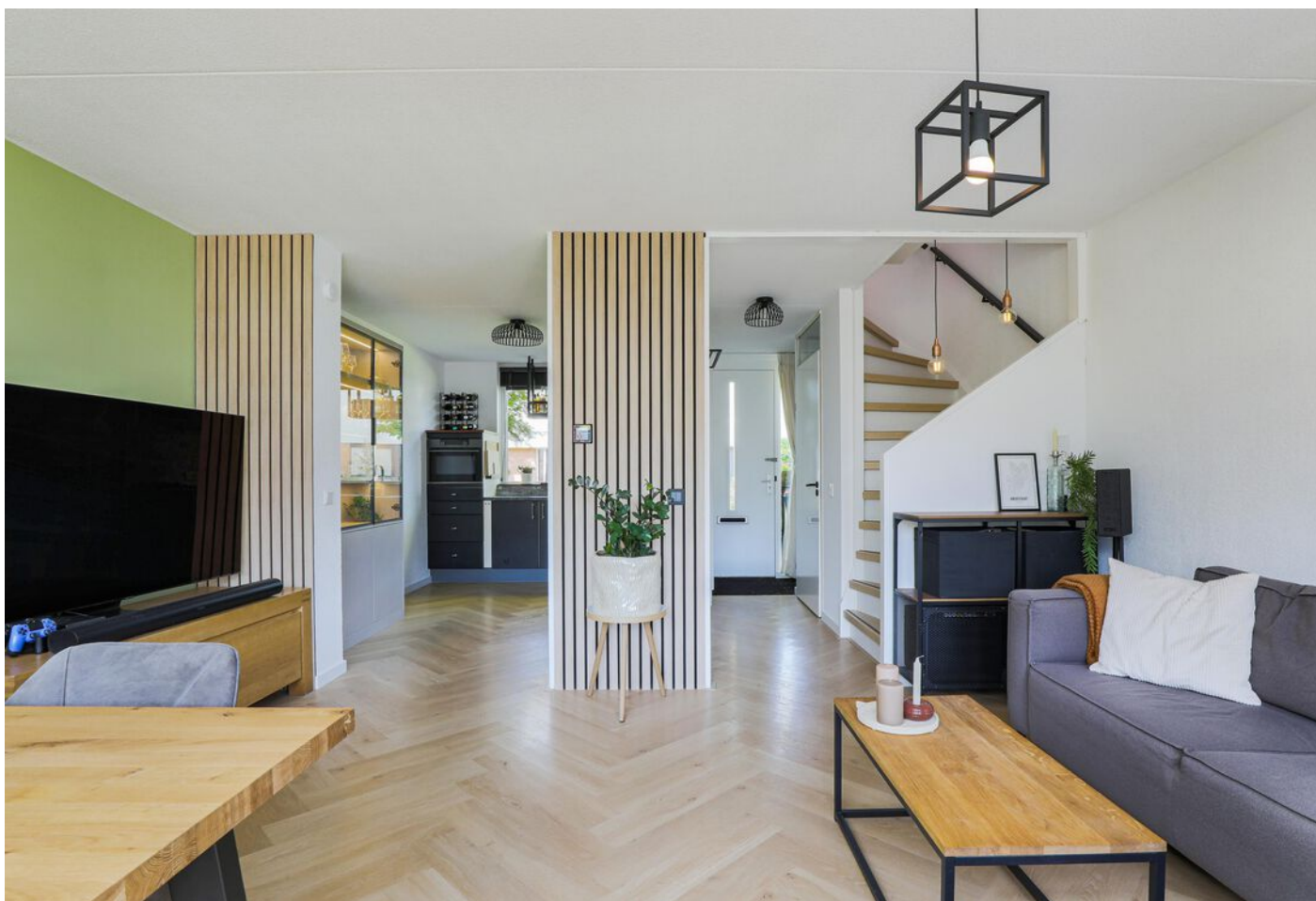
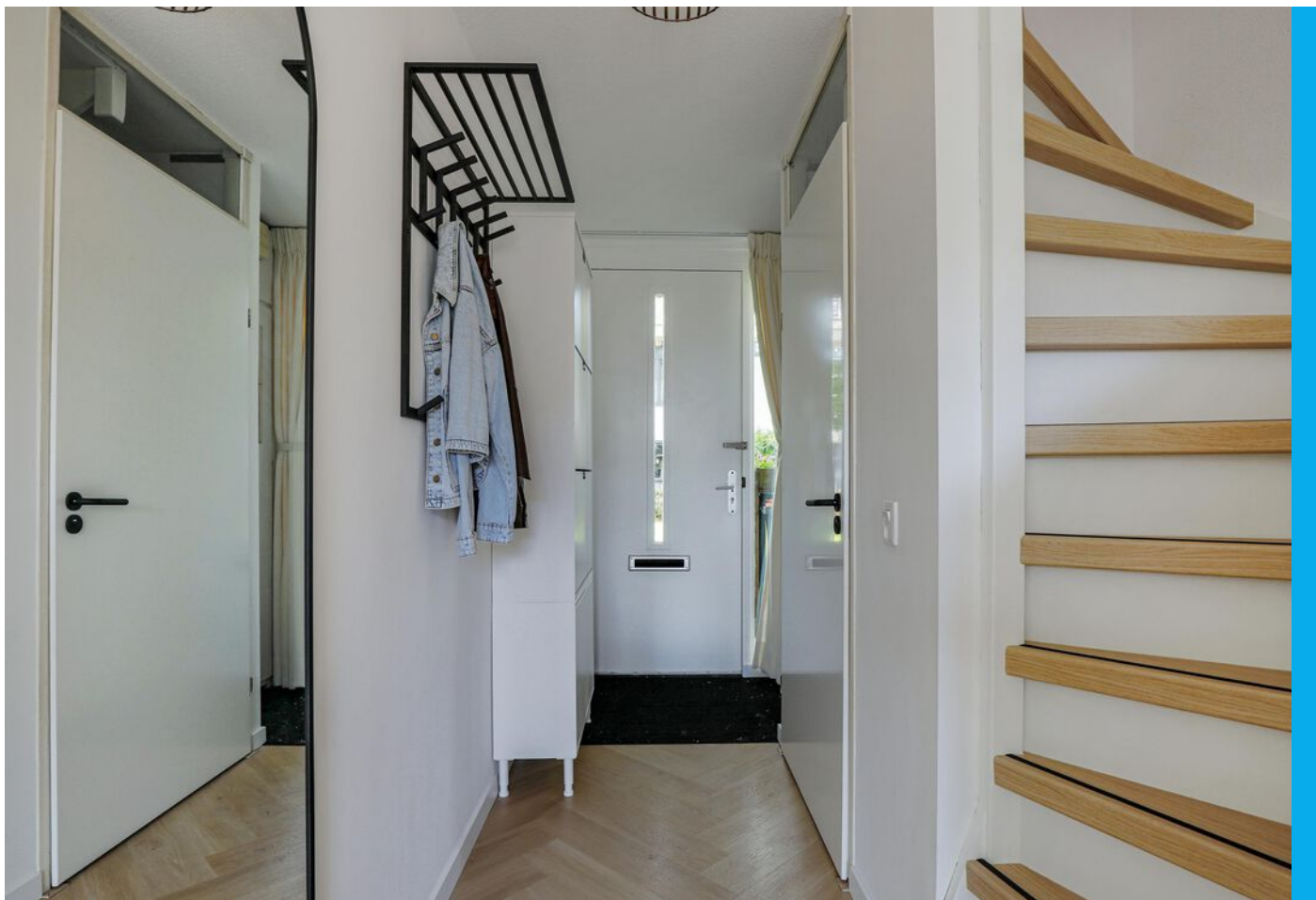
Barnsteenslak 10, Amersfoort

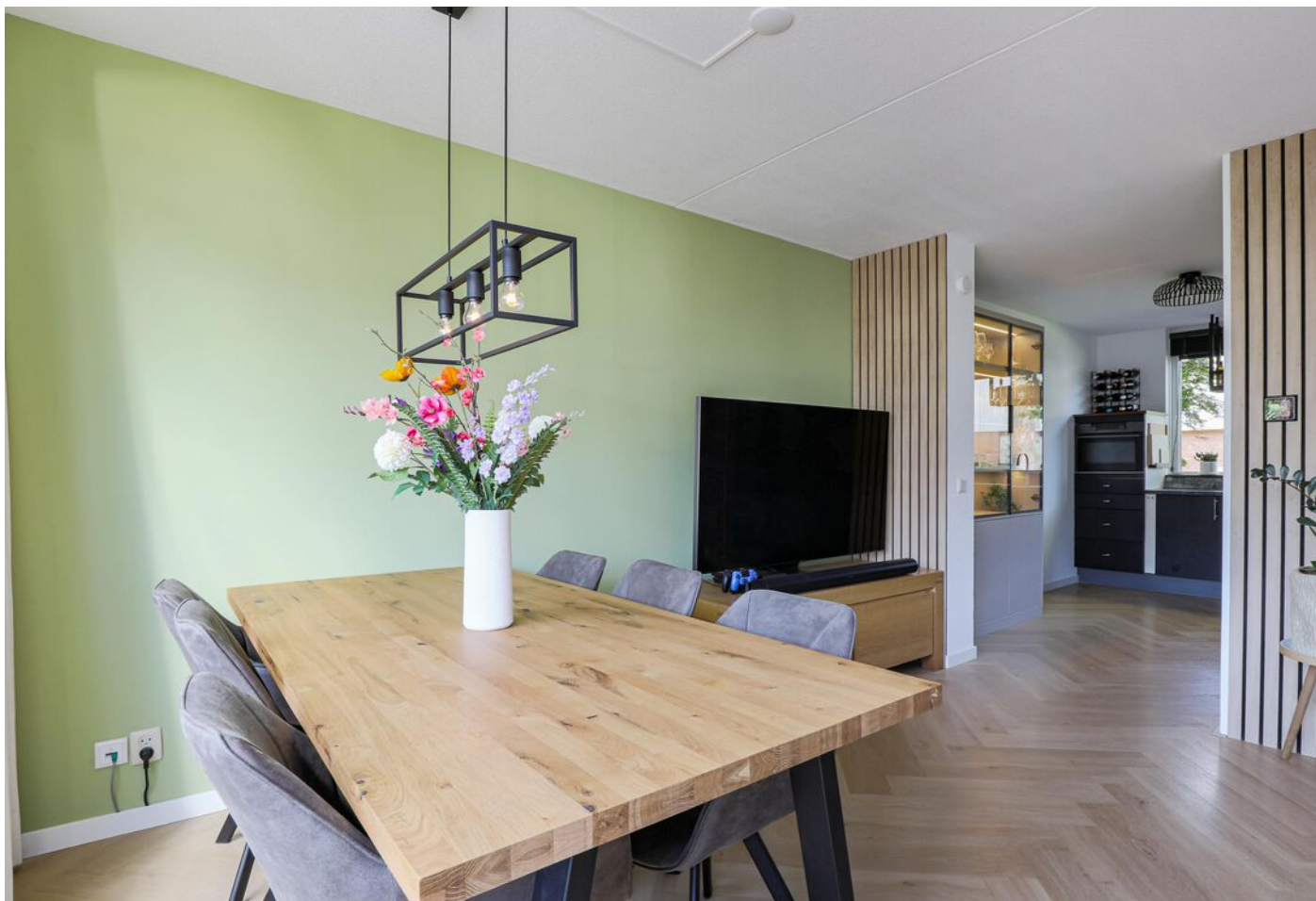


**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Barnsteenslak 10, Amersfoort





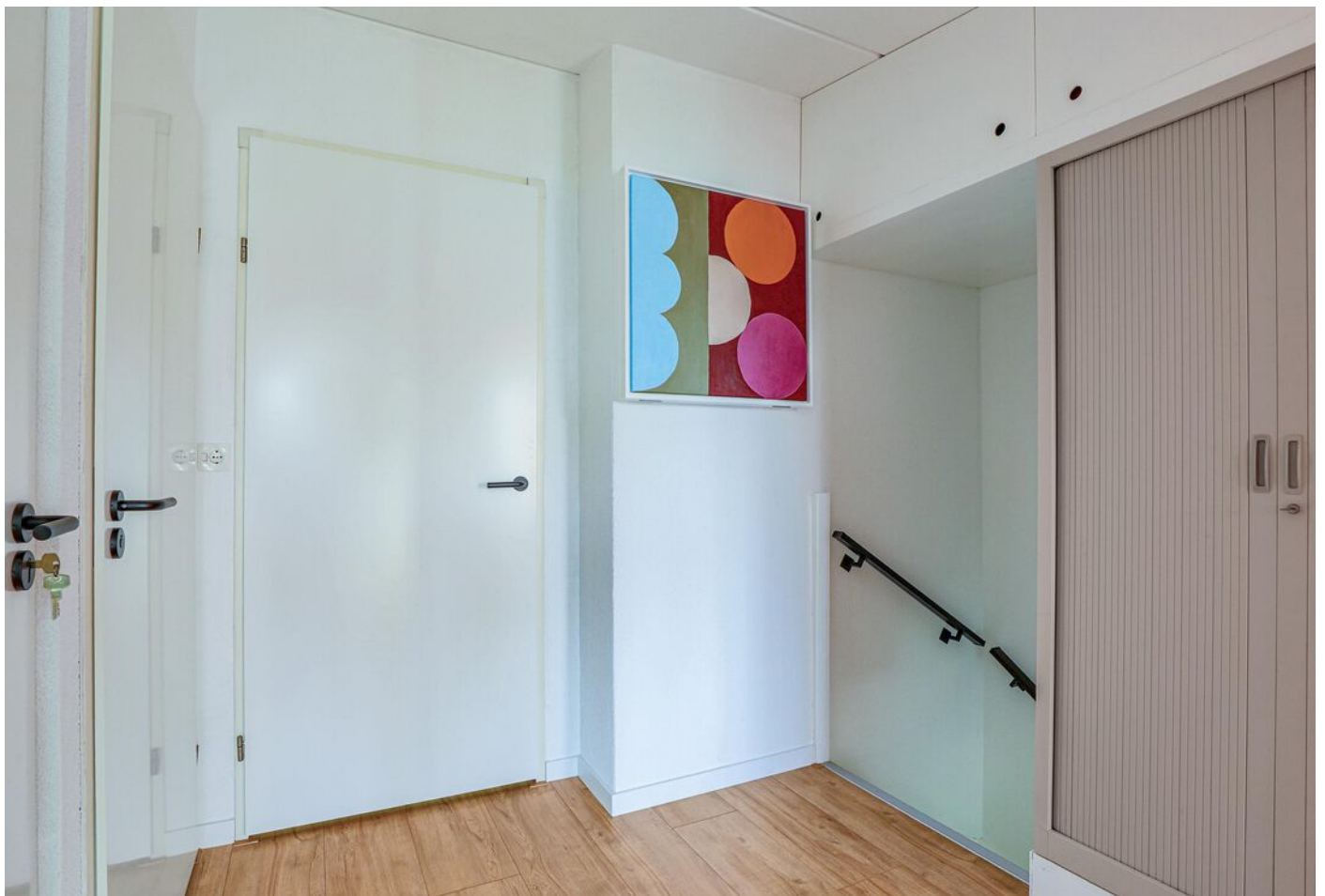
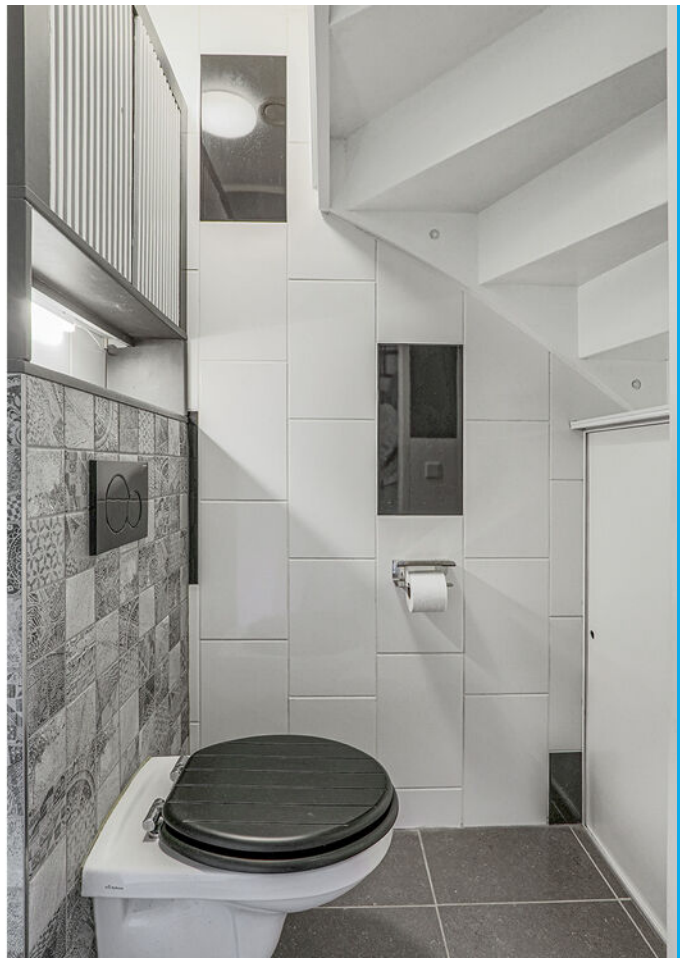
Barnsteenslak 10, Amersfoort





Barnsteenslak 10, Amersfoort



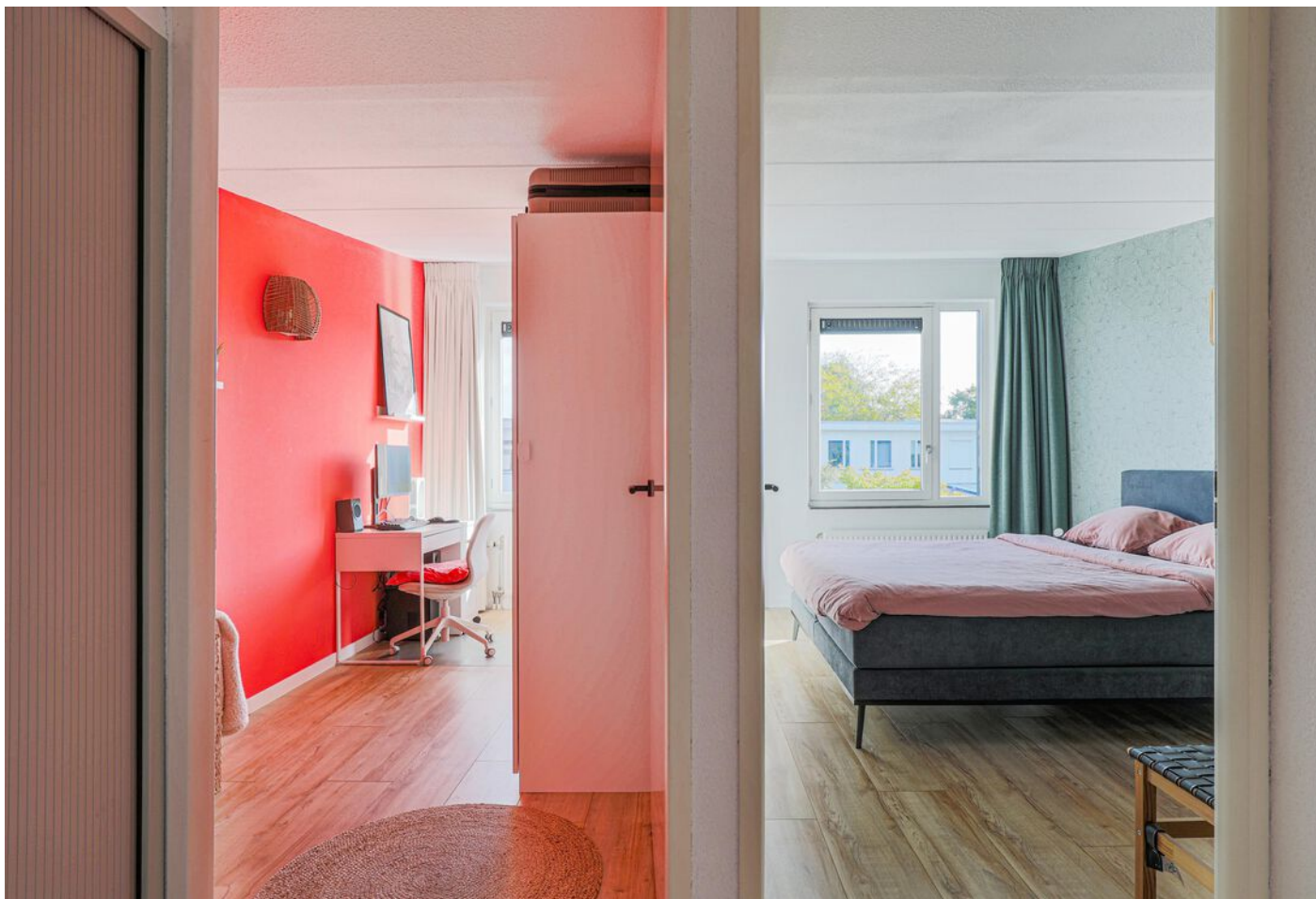


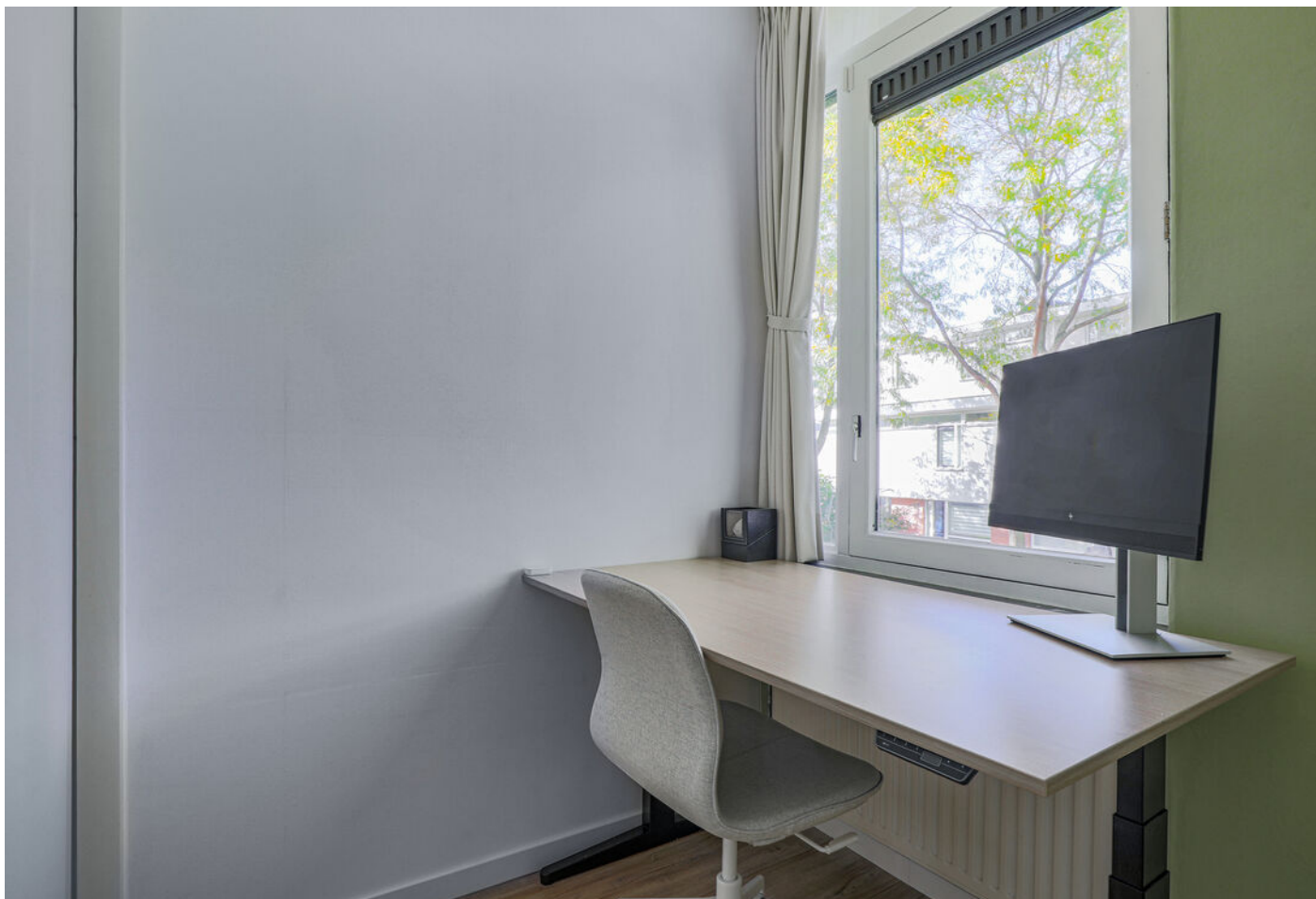
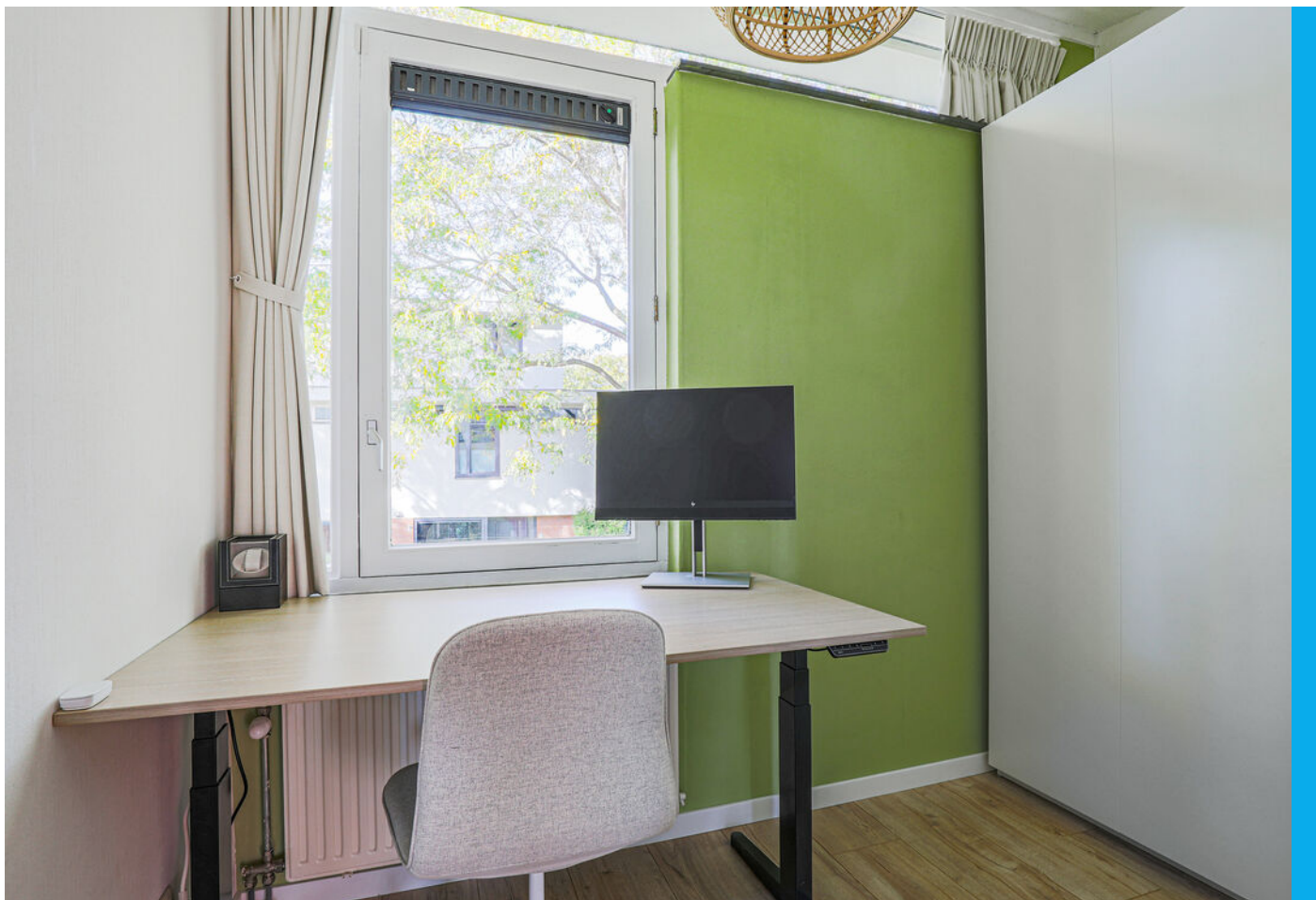
Barnsteenslak 10, Amersfoort



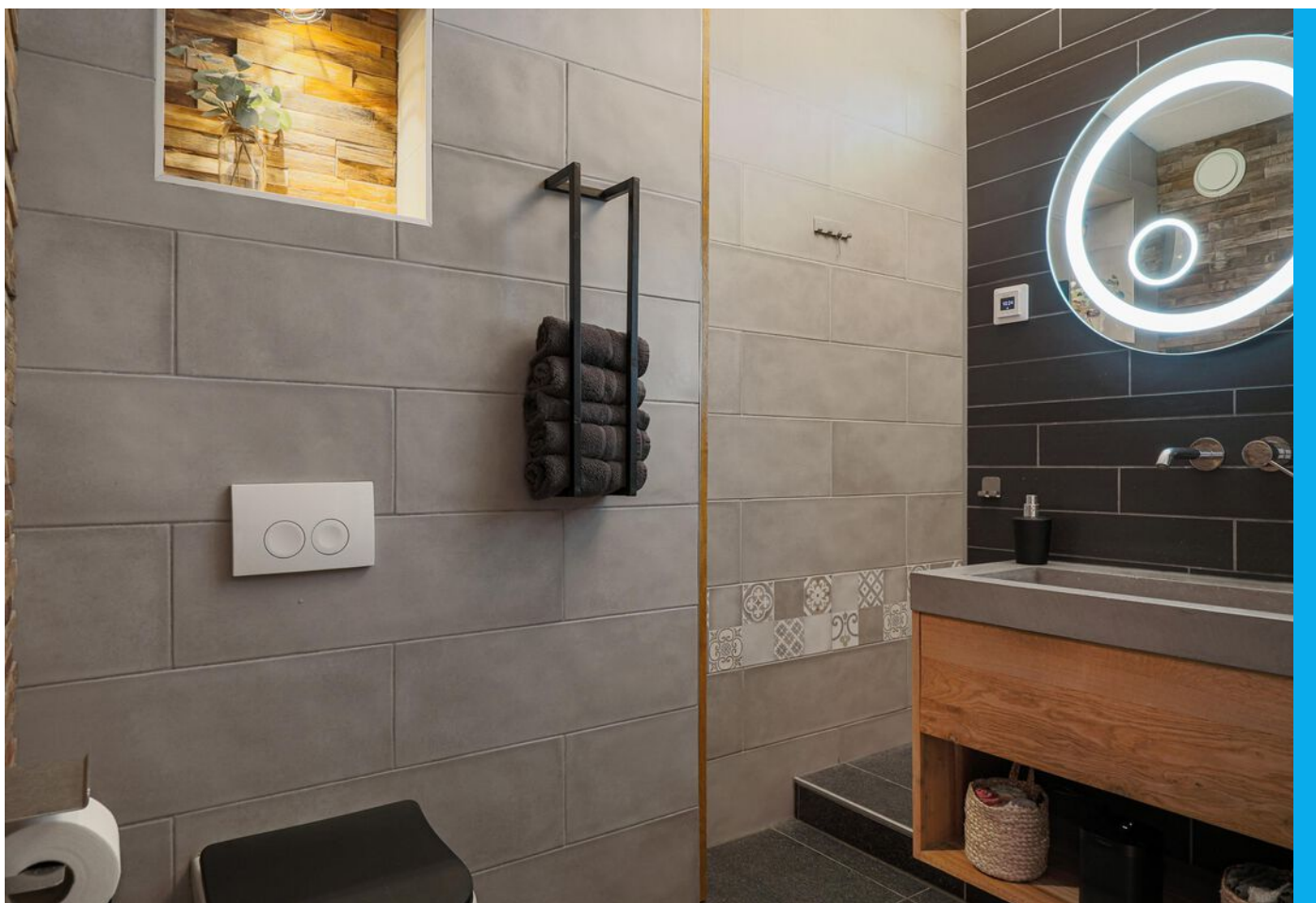


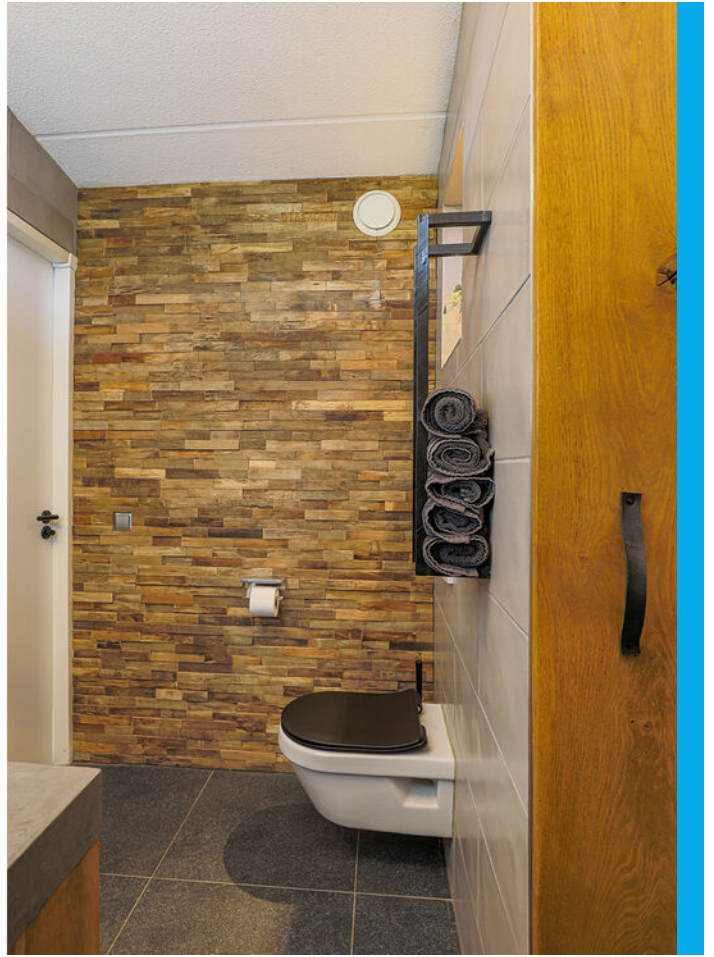
Barnsteenslak 10, Amersfoort



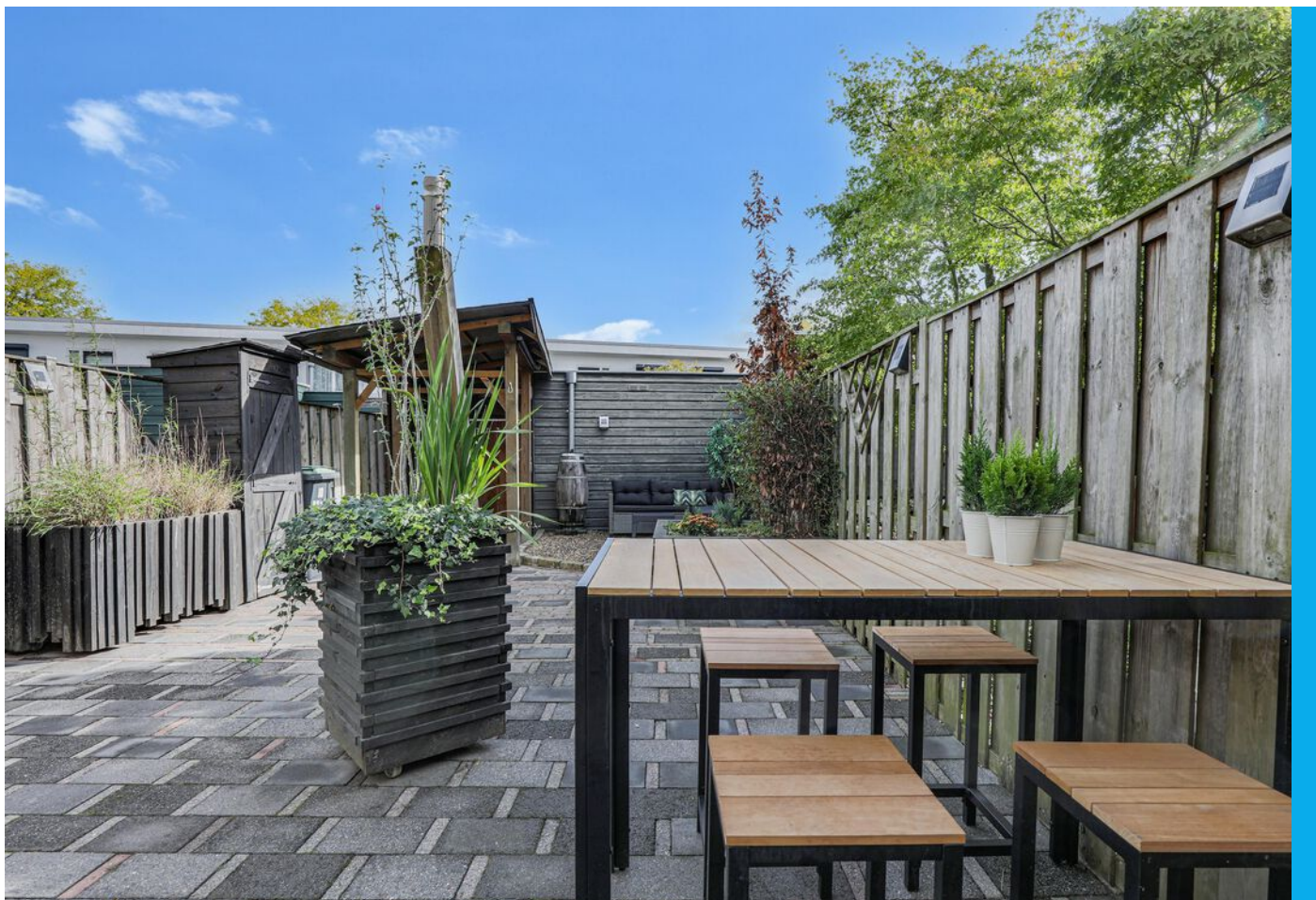


Barnsteenslak 10, Amersfoort





Barnsteenslak 10, Amersfoort



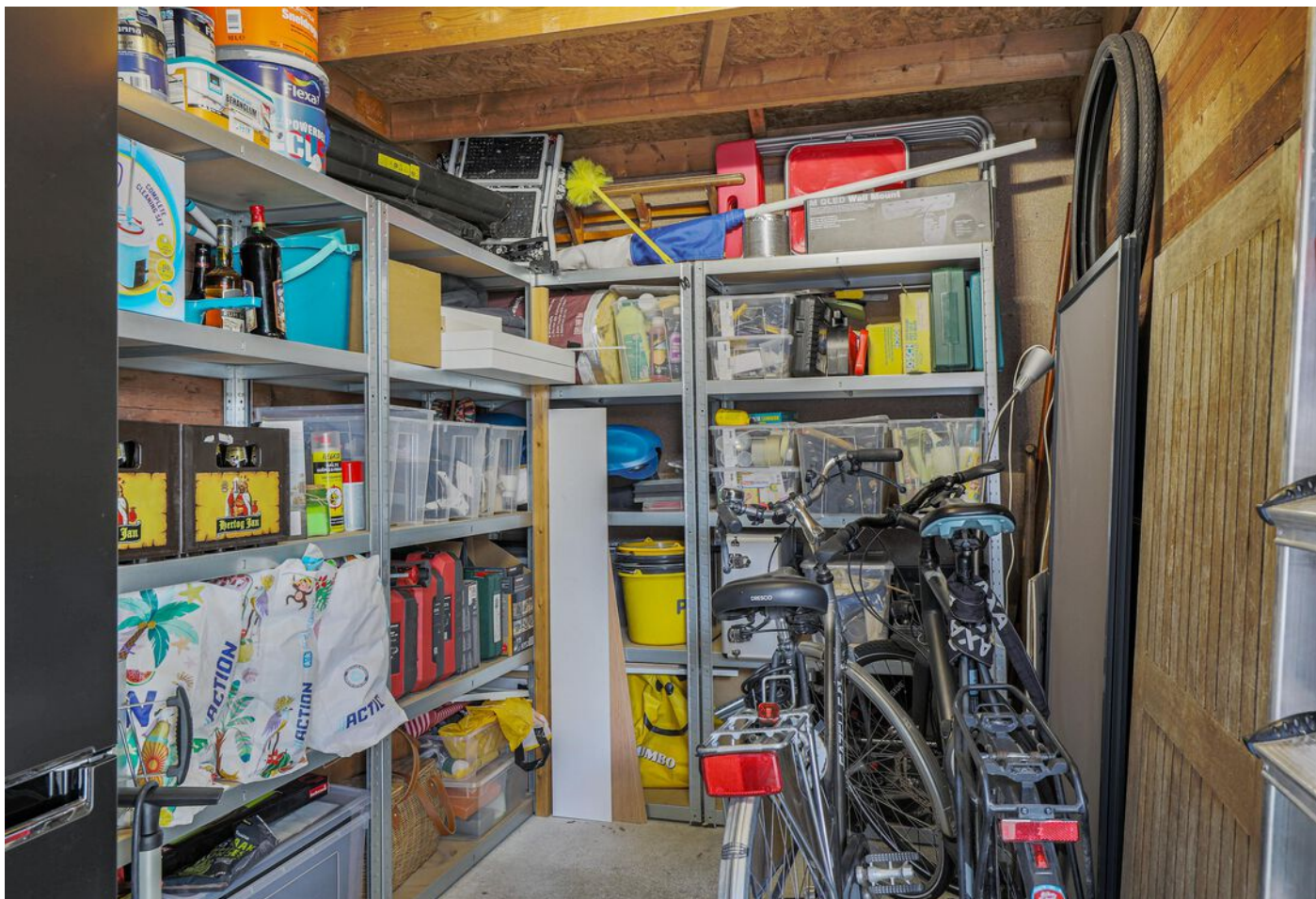


Barnsteenslak 10, Amersfoort





Barnsteenslak 10, Amersfoort

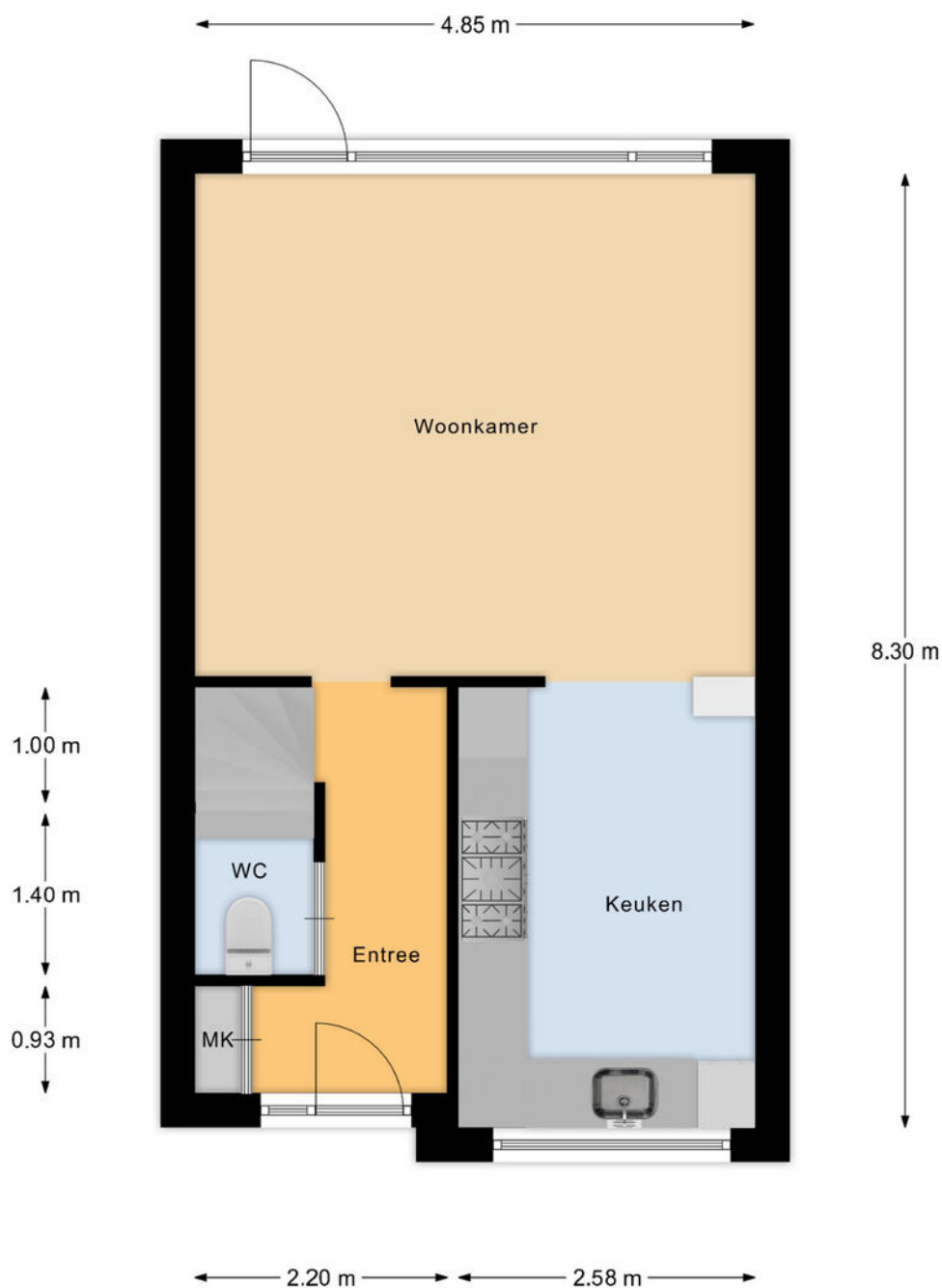




Barnsteenslak 10, Amersfoort



PLATTEGROND



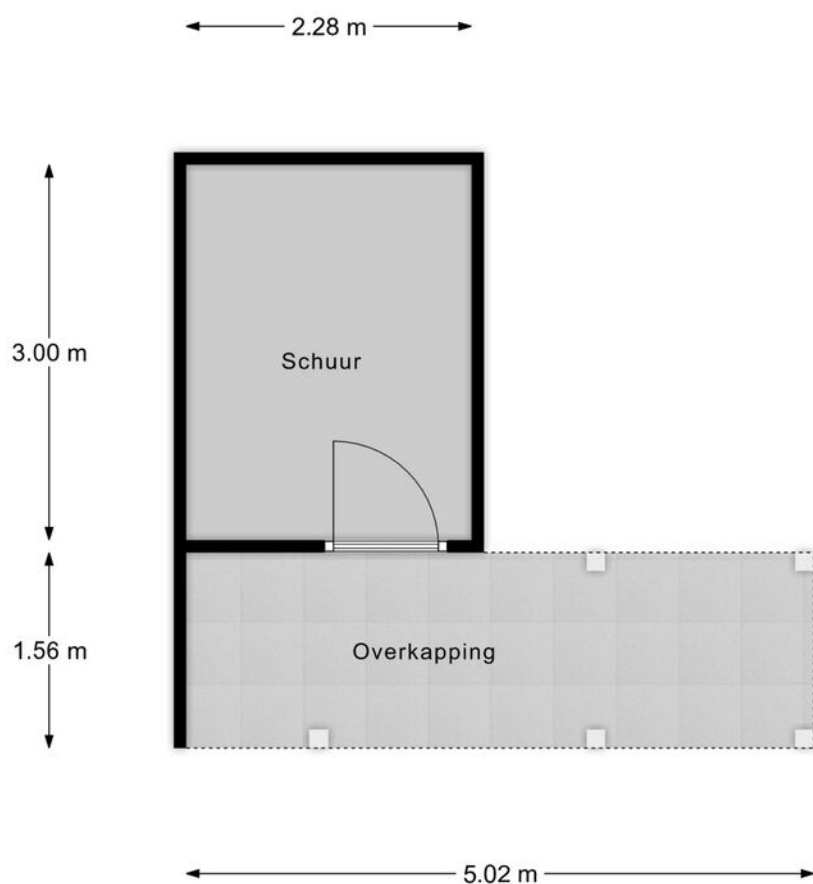
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

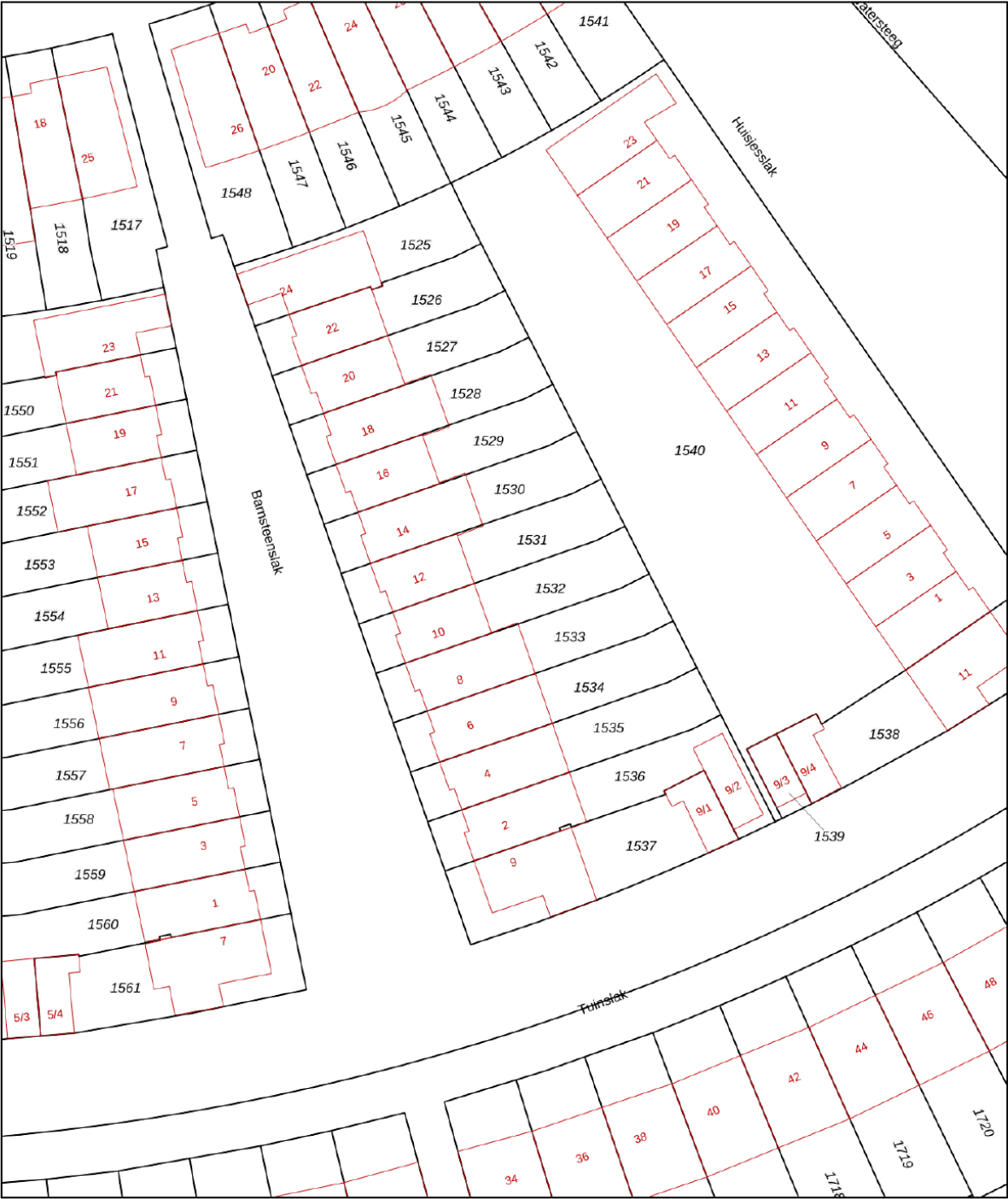


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Barnsteenslak



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie P

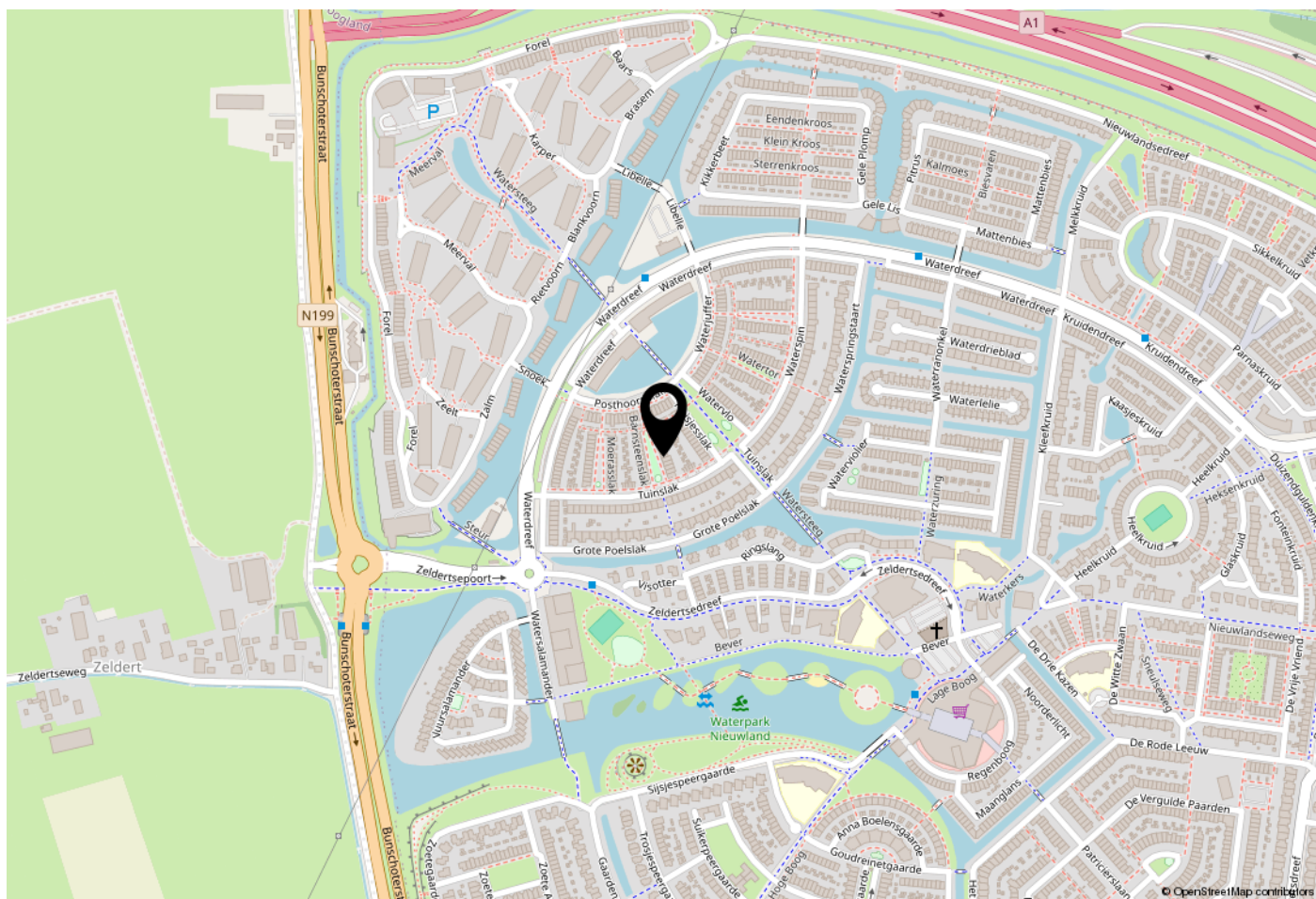
Perceel 1532

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

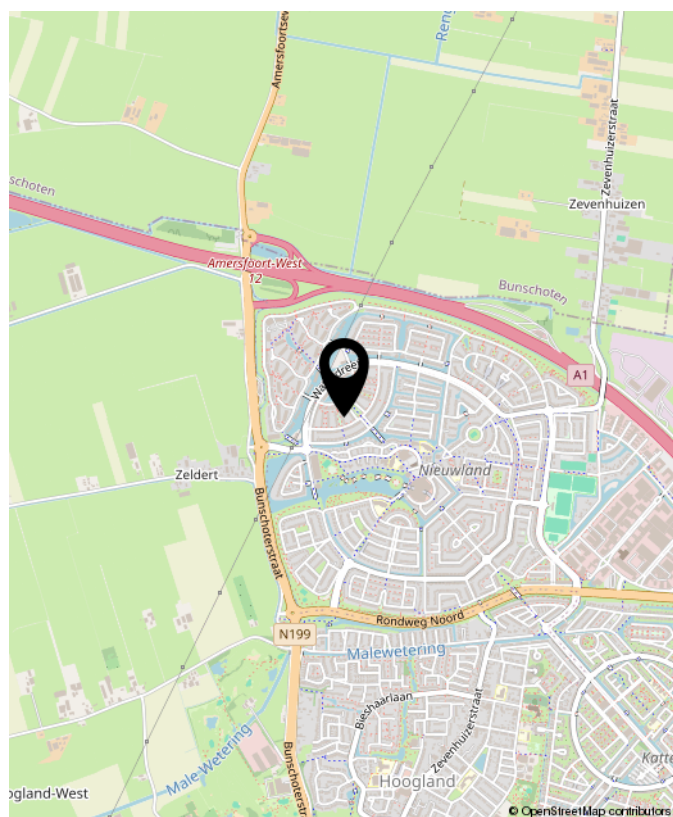
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst



Barnsteenslak 10, Amersfoort

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schoenenkast (als ombouw voor vloerverwarming)			X	
- Kantoorkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Wanddroogrek techniekruimte	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegel met verlichting	X			
- Handdoekhaakjes en houders voor (elektrische) tandenborstels	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Verrijdbare plantenbakken	X			

LIJST VAN ZAKEN

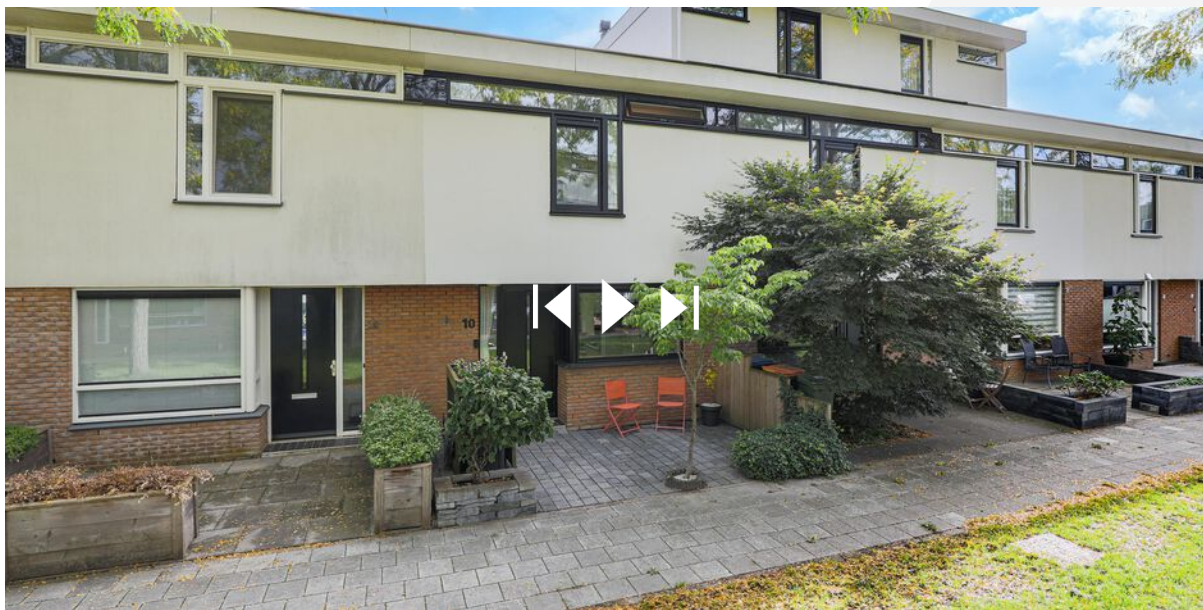
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Losse kast in de tuin	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DE WONING ONLINE!

barnsteenslak10.nl



Barnsteenslak 10, Amersfoort



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

www.helderinhuizen.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

INFO@HELDERINHUIZEN.NL

HelderinHuizen.nl BV
Terschellingkade 218
3826 DJ
Amersfoort

TEL. 033-2048999
www.helderinhuizen.nl
info@helderinhuisen.nl

